



Februari 2024

Nieuwsbrief Magelhaenlaan III (155 t/m 269)

Aflopende onderhoudstermijn Hemubo

Volgens de afspraken tussen Hemubo en Bo-Ex eindigt de periode van onderhoud door Hemubo na oplevering van alle acht woningen in uw portiek. Dat betekent dat u het melden van een reparatie vanaf dat moment weer bij Bo-Ex doet.

Is het een reparatie wat onder de garantie van Hemubo valt? Dan vraagt Bo-Ex aan Hemubo om de reparatie uit te voeren. Als het geen garantie is, voert Hemubo geen reparatie uit. Dat doet Bo-Ex dan.

Zonnepanelen

De zonnepanelen zijn geplaatst en geïnstalleerd. Als u de zonnepanelen nog niet heeft aangemeld, dan kunt u dit alsnog doen via www.mijnzonnepanelen.wocozon.nl of de onderstaande QR-code.



Als u vragen hebt over de installatie van de zonnepanelen, neem dan contact op met Wocozon.

Het bedrijf Prisma voert in februari en maart nog een paar inspecties uit. In de komende tijd is dat nog bij een klein aantal bewoners thuis. Dit gebeurt op afspraak. En in maart vinden er inspecties op het dak plaats.

Voor de zonnepanelen betaalt u sinds 1 februari 2024 de servicekosten aan Bo-Ex.

Werkzaamheden die nog wel plaatsvinden

Aan de kopgevels, dit zijn de muren naast de portieken helemaal links en rechts van het gebouw, worden volgend jaar nog werkzaamheden verricht. Deze werkzaamheden konden niet eerder worden uitgevoerd vanwege de flora- en faunawet. Die wet zegt dat er goed onderzocht moet worden of er dieren zoals vleermuizen of vogels leven in de gevels. Eerder mag er niet begonnen worden met werkzaamheden.



De groene hekjes rondom de gemeenteperkjes voor uw flat worden weer teruggeplaatst door Hemubo op plekken waar dit nog niet is gebeurd.

Alle andere werkzaamheden van Hemubo zijn afgerond. De graafwerkzaamheden die op dit moment worden uitgevoerd zijn vanuit Stedin. Dit staat helemaal los van het groot onderhoud aan uw flat en woning.

Ventilatie tips in de badkamer

Uw woning heeft sinds de aanpak een mechanische ventilatie.

De mechanische ventilatie is afgesteld op uw doucheruimte en voor het ontstaan van vocht tijdens het douchen. Het is belangrijk dat u het raam en of deur(en) van de badkamer gesloten houdt tijdens het douchen.

Tijdens het douchen zet u de mechanische ventilatie op de hoogste stand. Door de luchtstroom die via de onderkant van de deur(en) van de badkamer binnenkomt, wordt de vochtige lucht goed afgezogen door de mechanische ventilatie. Houd deur(en) en raam na het douchen nog ongeveer 30 minuten gesloten, met de mechanische ventilatie op de hoogste stand. Daarna kunt u het raam en de deur(en) weer open zetten.

Als u het raam en/of de deur(en) van de badkamer opent tijdens het douchen zal het ventiel van de mechanische ventilatie de verse luchtstroom van buiten de badkamer afzuigen. Hierdoor blijft de vochtige lucht langer in de badkamer achter. Dit veroorzaakt schimmel in de badkamer.

Ventileren na het douchen, het langzaam op- en afbouwen van temperatuur en de badkamer droogmaken met een droge doek helpt om de lucht in de badkamer droog en gezond te houden.

'Woonduur = wachttijd'-regeling WoningNet vervalt per 1 maart 2024

De werkzaamheden van alle woningen zijn afgerond en daarmee verdwijnt de regeling van WoningNet, waarmee uw wachttijd gelijk is aan de woonduur.

Vragen, contact, spreekuur in de bouwkeet

Bewonerscoördinator Zarife Goksen van Hemubo en bewonersbegeleider Ellen van Panhuis houden spreekuur in de bouwkeet op donderdag om 09.30 uur tot 11.30 uur.

Heeft u vragen die niet kunnen wachten tot het spreekuur? Neem dan contact op met Zarife op telefoonnummer 06 - 82 66 47 14 of Ellen op 06 - 24 84 97 92.